

# Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025



## **AGROPLAST KOBLYLY a. s.**

Společnost: AGROPLAST KOBLYLY a.s.

IČO: 48292494

Sídlo: Kobyly 93, 463 45, pošta Pěňčín

Právní forma: Akciová společnost

Rejstřík: Spisová značka B 443 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

<http://www.agroplast-kobyly.cz>



## Shrnutí roku 2025

Rok 2025 byl pro společnost AGROPLAST KOBYLKY a.s. obdobím prakticky stabilního výkonu z hlediska celkového obratu, který dosáhl výše 9 832 tis. Kč.

Tato úroveň je ve srovnání s hodnotou z předcházejícího účetního období nižší. Výši obratu ovlivnily klesající výkupní ceny komodit vedoucí k poklesu tržeb na jedné straně a zároveň omezení nákladů ze strany společnosti na straně druhé. V roce 2025 rovněž nedošlo k prodeji všech zásob. Důvodem byl pokles výkupních cen komodit výrazně pod hranici rentability.

Při současné výměře obhospodařované zemědělské půdy a úrovni výkupních cen komodit je prakticky konstantní možná výše tržeb. Tento fakt může ovlivnit pouze pozitivní vývoj cen. Ceny jsou však dlouhodobě na úrovni těsného pokrytí nákladů.

Další složka obratu, nárokové platby na plochu, byly i v období 2025 vzhledem k politice přidělování zemědělských podpor konstantní.

Díky současným legislativním opatřením v způsobu vyplácení platby na plochu je vyloučeno 152 ha, tzn. polovina obhospodařované půdy, z redistribuční platby příspěvku na plochu. Více než 150 ha ztrácí podporu, což výrazně ovlivňuje rentabilitu. Toto opatření je již v současné době realizováno čtvrtým rokem a jeho dopady, ve formě výpadku příjmu, jsou velmi citelné.

Na celkové hospodářské výsledky měly vliv zejména dva protichůdné jevy: pokles výkupních cen zemědělských komodit na konci roku a současně opakovaný nárůst cen vstupních nákladů, včetně hnojiv, osiv, pohonných hmot a služeb.

V roce 2023, 2024 a 2025 byl pořízen nový majetek, jehož odpisy se významně promítají do nákladů.

Společnost v roce 2025 dosáhla mírného zisku ve výši 141 tis. Kč, avšak tohoto bylo docíleno výraznými úspornými opatřeními a využitím zdrojů z podpůrných programů.

# Orgány společnosti k rozvahovému dni (31.12.2025)

## Představenstvo společnosti:

Miloš Nedvěd	předseda představenstva
Michal Bína	místopředseda představenstva
Josef Jísl	člen představenstva
Ing. Libor Kverek	člen představenstva
Martina Bartáková	člen představenstva

## Dozorčí rada:

Jaroslav Maruška	předseda dozorčí rady
Václav Šobr	místopředseda dozorčí rady
Jaroslav Bína	člen dozorčí rady

## Identifikace skupiny

Společnost není součástí žádné skupiny. (holding, koncern)

Společnost nemá v České republice a v zahraničí žádné dceřiné společnosti ani žádné další společnosti, ve kterých by měla podíl.

## Organizační struktura

Organizační struktura společnosti je znázorněna v následujícím schématu:



## Předmět podnikání

Společnost se zaměřuje na diverzifikované podnikatelské aktivity v několika oblastech. Její hlavní činností zůstává zemědělská výroba. Dále se zabývá opravami pracovních a silničních strojů a činnostmi v oblasti velkoobchodu a specializovaného maloobchodu.

## Zaměstnanci

K 31. 12. 2025 zaměstnávala společnost 3 zaměstnance v hlavním pracovním poměru a 1 pracovníka na zkrácený úvazek. V průběhu roku byla využita 1 dohoda o provedení práce.

## Ekonomické výsledky

Hlavní zdroje příjmů společnosti v roce 2025 tvořily:

- Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb ve výši 6 936 tis. Kč
- Podpory poskytované na základě jednotné žádosti SZIF (Ministerstvem zemědělství) ve výši 1 393 tis. Kč
- Ostatní nenárokové podpory čerpané z veřejného rozpočtu ve výši 963 tis. Kč

Hospodaření společnosti za dané období skončilo ziskem ve výši 141 tis. Kč.

Daň z příjmu právnických osob nebyla odváděna, neboť nevznikla daňová povinnost.

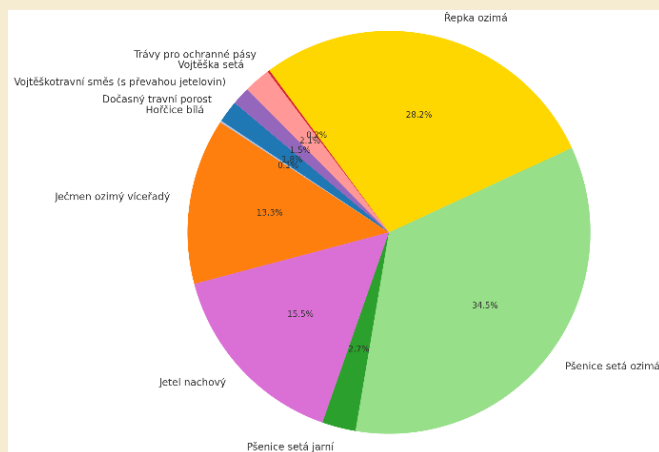
## Zemědělská činnost 2025

V roce 2025 hospodařila společnost na celkové ploše 300 ha zemědělské půdy, z toho:

- Orná půda: 258,35 ha z toho ekologicky příznivé bílkovinné plodiny 22,2 ha
- Trvalé travní porosty: 41,65 ha

Součet výměr plodin:

Plod. ID	Plodina	Výměra celkem
351	Dočasný travní porost	4,58
252	Hořčice bílá	0,36
98	Ječmen ozimý víceřadý	34,41
72	Jetel nachový	40,11
104	Pšenice setá jarní	6,97
105	Pšenice setá ozimá	89,24
261	Řepka ozimá	72,95
471	Trávy pro ochranné pásy	0,44
91	Vojtěška setá	5,53
468	Vojtěškotravní směs (s převahou jetelovin)	3,76
	<b>Celkem:</b>	<b>258,35</b>



Přehled výnosů 2025 hlavních plodin (v tunách na hektar): \* Výnosy ostatních období v příloze této zprávy

- Pšenice: 6,92 t/ha
- Ječmen: 5,17t/ha
- Řepka: 3,25 t/ha
- Jetel nachový: 0,687 t/ha (chladné počasí v době květu nedostatek opylovačů)

Republikové výnosy 2024

Plodina	Pšenice ozimá	Ječmen ozimý	Řepka ozimá
2025	<b>6,67</b>	<b>6,27</b>	<b>3,04</b>

*Zdroj: Český statistický úřad (Vývoj ploch, hektarových výnosů a sklizní zemědělských plodin)*

S ohledem na pokles cen v závěru roku byla značná část sklizně neprodána a uskladněna s cílem realizace v následujícím roce.

Zásoby sena a slámy byly prodány, přičemž tržba činila 553 tis. Kč.

Část slámy byla opět směněna za hnojivo (organiku), ječná sláma byla zaorána.

Část sklizně pšenice a malá část ječmene nebyla zobchodována. Byla použita k výrobě farmářského osiva, přičemž byla splněna zákonná povinnost úhrady licenčního poplatku.

## Investice a stav majetku

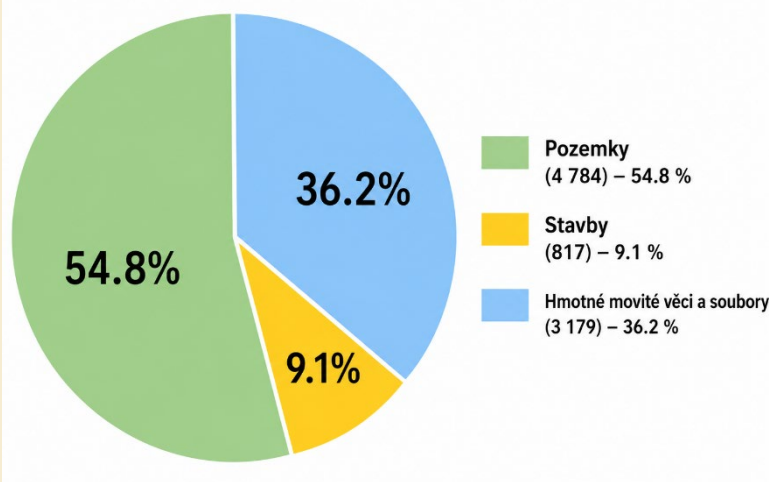
Během roku 2025 byly realizovány následující investiční akce:

- Pořízení stroje pro zapravování kompostu s finanční podporou z programu Hnědá úsporám realizovaným SFŽP.
- Zavedeno pravidelné zapravování kompostu do orné půdy jako hnojení a doplnění organické hmoty.
- Finalizace linky na čištění obilí, za účelem výroby osiva. Veškeré činnosti byly realizovány vlastními zdroji podniku a byly použity stávající technické součásti.
- Pravidelné údržby budov a pozemků.
- Nevyužívané prostory po ukončení přidružené výroby jsou využity k pronájmu a obsazeny nájemci.

**Struktura dlouhodobého hmotného majetku (v tis. Kč):**

Struktura dlouhodobého hmotného majetku		Brutto pořízení	Korekce (odpisy)	Netto ZC
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>29 577</b>	<b>-20 796</b>	<b>8 781</b>
<b>Pozemky</b>		<b>4 785</b>		<b>4 784</b>
<b>Stavby</b>		<b>6 814</b>	<b>-5 997</b>	<b>817</b>
<b>Hmotné movité věci a soubory</b>		<b>17 978</b>	<b>-14 799</b>	<b>3 179</b>

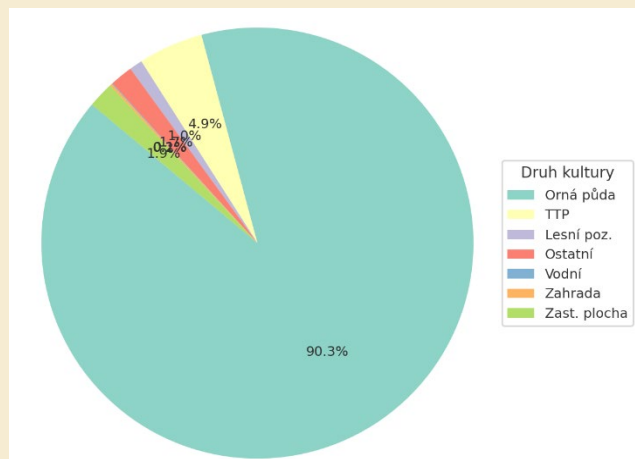
Struktura dlouhodobého hmotného majetku dle zůstatkové ceny



Pro lepší orientaci ve skladbě dlouhodobého majetku uvádíme následující:

### Pozemky:

Druh kultury	výměra m2
orná půda	305 345
TTP	16 403
lesní pozemek	3 301
ostatní plocha	5 781
vodní plocha	213
zahrada	581
zastavěná plocha a nádvoří	6 562
<b>CELKEM výměra</b>	<b>338 186</b>



\*\*Další přehled významného majetku v příloze této zprávy

## Výhled na rok 2026

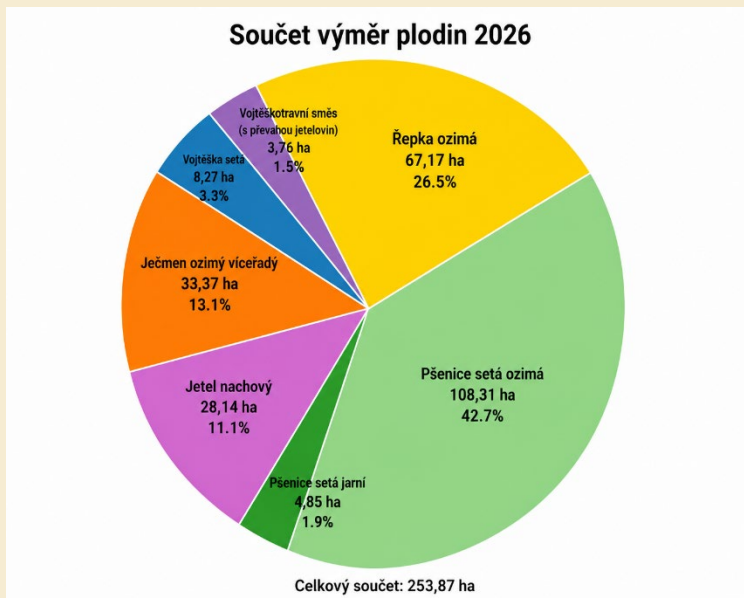
Společnost předpokládá, že v roce 2026 se podaří udržet obrat na obdobné úrovni jako v roce předchozím.

Na trhu přetrvává stagnace výkupních cen komodit, avšak zároveň dochází k nárůstu cen vstupních nákladů (např. hnojiva, chemie, PHM). U PHM již došlo k prudkému nárůstu cen.

	Celkem EKCZ (ha)
	305,82
R standardní orná půda	253,99 ha
T trvalý travní porost	46,29 ha
G travní porost (na orné půdě)	2,89 ha
U úhor	2,65 ha

### Součet výměr plodin 2026

PLODINA	Výměra ha
Ječmen ozimý víceřadý	33,37
Jetel nachový	28,14
Pšenice setá jarní	4,85
Pšenice setá ozimá	108,31
Řepka ozimá	67,17
Vojtěška setá	8,27
Vojtěškotravní směs (s převahou jetelovin)	3,76
<b>Celkový součet</b>	<b>253,87</b>



## Péče o životní prostředí

Společnost trvale dodržuje zákonné požadavky a normy v oblasti ochrany životního prostředí. V rámci zemědělského hospodaření uplatňuje zásady diverzifikace plodin – na orné půdě jsou pěstovány čtyři hlavní tržní plodiny a doplňkové bílkovinné plodiny, které přispívají ke zlepšení kvality půdy. Podíl ploch ponechaných ladem (úhor) a ekologicky příznivých plodin překročil zákonem stanovený limit, čímž byla zajištěna podmínka pro získání podpor v rámci jednotné žádosti.

Tato část orné půdy však nepřináší tržní výnosy, což se rovněž lehce odráží v hospodářském výsledku. Například ponechání 10 ha orné půdy ladem místo pěstování např. pšenice, znamená potenciální ztrátu tržby ve výši přibližně 280 tis. Kč, přičemž rozdíl nákladů činí zhruba 180 tis. Kč. Zemědělské obhospodařování, sekání, eliminaci plevele a případného náletu vyžaduje i půda nechaná dle legislativy ladem. Po jejím uvedení do režimu pěstování hospodářských plodin často vyžaduje zvýšenou péči.

## Výzkum a vývoj

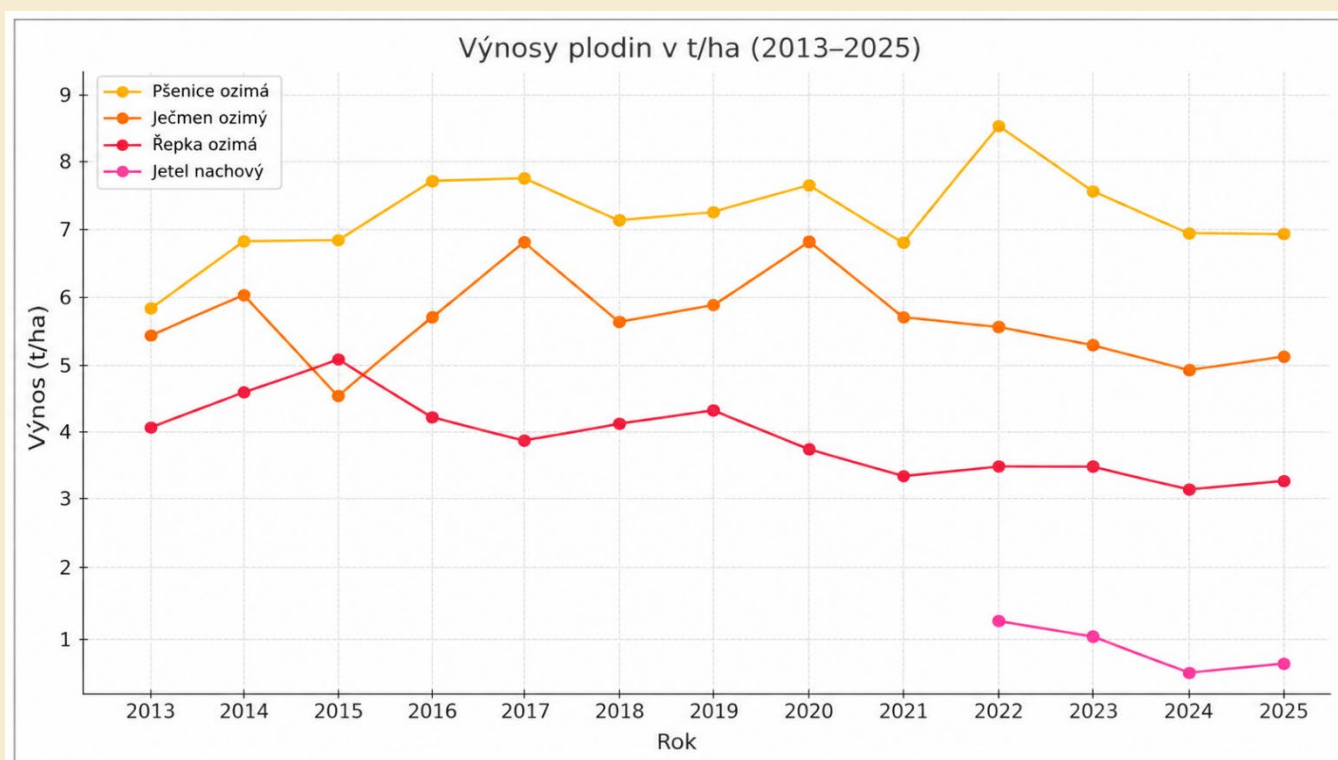
Společnost AGROPLAST KOBYLY a.s. nevykonává vlastní výzkumné a vývojové aktivity.

Spolupracuje však s akreditovanými subjekty při pěstování množitelského osiva, čímž přispívá k rozvoji kvalitních osivových materiálů na trhu.

**V Kobyloch, dne 20. dubna 2026**  
představenstvo společnosti

## Přehled výnosů plodin v období od roku 2013 do 2025

Plodina	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pšenice ozimá	5,9	6,85	6,88	7,76	7,79	7,15	7,28	7,67	6,83	8,53	7,59	6,95	6,92
Ječmen ozimý	5,5	6,12	4,58	5,69	6,82	5,59	5,84	6,81	5,71	5,56	5,28	4,95	5,17
Řepka ozimá	4,1	4,62	5,12	4,21	3,84	4,11	4,31	3,74	3,35	3,5	3,48	3,15	3,25
Jetel nachový										1,24	1,03	0,59	0,69



## Přehled významného majetku:

## Pozemky:

Katastrální území	Zapsaný na LV	vlastnický podíl	Kultura dle KN	Parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st.164	431
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 165/1	2 379
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 166/1	484
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 167	144
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st 168	358
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st 169/1	677
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 182	893
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 183/1	204
Kobyly	288	1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 222	992
Kobyly	288	1	orná	93/2	32 512
Kobyly	288	1	orná	184/13	43 941
Kobyly	288	1	lesní p	188/2	738
Kobyly	288	1	lesní p	199	270
Kobyly	288	1	ostatní plocha	202/3	16
Kobyly	288	1	TTP	259/2	5 899
Kobyly	288	1	orná	266/1	122 366
Kobyly	288	1	orná	266/2	5 000
Kobyly	288	1	vodní plocha	286/1	213
Kobyly	288	1	orná	287	7 521
Kobyly	288	1	TTP	288/2	537
Kobyly	288	1	orná	333/2	19 701
Kobyly	288	1	orná	406	803
Kobyly	288	1	orná	497/1	5 603
Kobyly	288	1	orná	497/33	5 696
Kobyly	288	1	ostatní plocha	498/2	1 739
Kobyly	288	1	ostatní plocha	498/4	189
Kobyly	288	1	ostatní plocha	498/6	2 019
Kobyly	288	1	ostatní plocha	498/7	631
Kobyly	288	1	ostatní plocha	498/8	5
Kobyly	288	1	ostatní plocha	498/9	68
Kobyly	288	1	orná	525/1	5 321
Kobyly	288	1	orná	552/1	25 159
Kobyly	288	1	TTP	554/1	5 109
Kobyly	288	1	zahrada	554/2	581
Kobyly	288	1	ostatní plocha	558	334
Kobyly	288	1	orná	559/1	11 980
Kobyly	288	1	lesní p	559/2	671
Kobyly	288	1	TTP	559/3	3 534
Kobyly	288	1	lesní p	561	1 622
Kobyly	288	1	TTP	593/3	293
Kobyly	288	1	TTP	593/4	1 031
Kobyly	288	1	ostatní plocha	600/3	517
Kobyly	227	1 / 11	ostatní plocha	497/28	263
Sezemice	90	1	orná	418/6	19 742
<b>CELKEM</b>					<b>338 186</b>

**Přehled významného majetku:****Budovy:**

Katastrální území	Zapsaný na LV	vlastnický podíl	Kultura dle KN	Parcelní číslo
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st.164
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st. 165/1
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st. 166/1
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st. 167
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st 168
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st 169/1
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st. 182
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st. 183/1
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st. 222
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st. 198/1
Kobyly	288	1	budova na parcele:	st. 198/2

**Významný hmotný majetek:**

Název	Sloupec1
traktor NEW HOLLAND	30.4.2012
Lis na balíky NEW HOLLAND	31.10.2012
Traktor kol. John Deere 6210 R	25.6.2013
Skřížecí mlátička NEW HOLLAND	20.10.2014
Destička 2015 původně pro PV	31.5.2015
Traktor kolový NEW HOLLAND T.6	28.2.2018
Obracecí stroj	1.5.2020
Pluh 2020	1.8.2020
Secí kombinace LEMKEN	31.3.2021
ŠKODA OCTAVIA	31.3.2021
Postřikovač tažený	1.4.2022
Manipulátor JCB	31.12.2023
Kompaktor	1.7.2024
Zapřavovač kompostu	1.12.2025

